



STAROSTWO POWIATOWE W ŻNINIE
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I NIERUCHOMOŚCI

ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin, tel. 52 303 11 00, fax 52 303 13 02
sekretarz@znin.pl www.znin.pl www.bip.powiatzninski.pl

Żnin, dnia 14 stycznia 2019 r.

GN.0003.1.2018.JK

SEKRETARIAT
STAROSTY ŻNIŃSKIEGO

Wpł. 14. STY. 2019

Nr. 512/2019

Wydział 882

Podpis

Znak sprawy

Pan

Paweł Sikora

Radny Rady Powiatu w Żninie

g. Selski
14. 01. 2019

[Signature]

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 27 grudnia 2018 roku, która wpłynęła do Starosty Żnińskiego w dniu 03.01.2019 roku w sprawie uregulowania spraw właścicielskich w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2304C przedstawiam poniżej informacje dotyczące działań podjętych w tym zakresie przez Zarząd Powiatu w Żninie.

Faktycznie na spotkaniu w świetlicy wiejskiej w Sulinowie w dniu 4 października 2018 r. w którym osobiście uczestniczyłem razem z zastępcą dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie Panem Adrianem Kubickim zostały przekazane obecnym na tym spotkaniu mieszkańcom wsi informacje dotyczące realizacji planowanej w miejscowości Sulinowo inwestycji w zakresie przebudowy przebiegającej przez tę miejscowość drogi powiatowej.

Pan Kubicki przedstawił zamierzenia w zakresie prac związanych z przebudową drogi i odpowiadał na zadawane w tym temacie pytania mieszkańców, natomiast ja omówiłem działania jakie zostaną podjęte w temacie nieruchomości, a konkretnie działania mające w pierwszej kolejności doprowadzić do prawidłowego i aktualnego określenia w ewidencji gruntów i budynków przebiegu granic nieruchomości sąsiednich przylegających do drogi powiatowej.

W ramach przygotowania się do tego spotkania zapoznałem się z treścią dokumentacji projektowej przebudowy drogi udostępnionej mi przez Zarząd Dróg Powiatowych w Żninie pod kątem określenia w tej dokumentacji przebiegu granic nieruchomości działek nr: 73 oraz 118/5 na których usytuowana jest nasza droga.

Stwierdziłem, że przebieg części granic wykazany w tej dokumentacji nie jest zgodny ze stanem faktycznym w terenie i wymaga on weryfikacji poprzez wykonanie geodezyjnych terenowych pomiarów kontrolnych i wznowienia granic w miejscach, gdzie istnieją dokumenty pozwalające na odszukanie, bądź wznowienie znaków granicznych lub ustalenia przebiegu granic tam, gdzie w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym nie ma danych pozwalających na wznowienie znaków granicznych.

Poinformowałem obecnych na spotkaniu, że przedmiotowe prace może wykonać wyłącznie geodeta uprawniony i że Zarząd Powiatu w Żninie dokona wyboru wykonawcy tych prac w trybie udzielenia zamówienia publicznego.

Zgodnie z obowiązującym w Starostwie Powiatowym w Żninie Regulaminem udzielania zamówień publicznych pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości dokonał rozeznania rynku w zakresie oszacowania wartości tych prac. Następnie Starosta Żniński wystąpił do 7 podmiotów świadczących usługi w tym zakresie z zapytaniem ofertowym.

W odpowiedzi wpłynęło 5 ofert z ceną brutto od 9 471,00 zł do 30 297,58 zł.

Po ich analizie zdecydowano o wyborze oferty firmy „GEO-AR” Sławomir Wnuk, która zaoferowała wykonanie usługi za najniższą kwotę 9 471,00 zł brutto.

W dniu 31 grudnia 2018 r. została zawarta przez Zarząd Powiatu umowa z tą firmą z terminem realizacji prac do 15 lutego 2019 r.

Wykonawca rozpoczął już prace przygotowawcze i pobrał z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dane niezbędne dla ich wykonania.

Informacja o wyborze jednostki wykonawstwa geodezyjnego została przekazana Sołtysowi wsi Sulinowo Pani Alinie Gwit, celem rozpropagowania jej wśród mieszkańców i z prośbą o czynne uczestniczenie mieszkańców w zakresie prowadzonych prac geodezyjnych wznawiania lub ustalania przebiegu granic ich nieruchomości.

Dopiero po wykonaniu zleconych prac geodezyjnych i przyjęciu przez Starostę dokumentacji wynikowej do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego możliwym będzie wskazanie nieruchomości których części będą musiały być zajęte na potrzeby przebudowy przedmiotowej drogi.

W związku z wyżej opisanym aktualnym stanem działań Zarządu Powiatu nie jest możliwym na tym etapie udzielenie odpowiedzi na Pana pytanie co do ilości działek, ich powierzchni i wartości gruntów, które będą musiały być zajęte dla realizacji inwestycji.

Aktualnie w budżecie powiatu nie zabezpieczono żadnych środków na wypłatę ewentualnych odszkodowań, gdyż nie ma ku temu żadnych podstaw.

Nie jest też możliwym udzielenie Panu informacji w zakresie ilości działek i ich powierzchni zajętych przez pas drogowy wskazanej drogi powiatowej dla całego przebiegu tej drogi, gdyż w celu odpowiedzi na pytanie czy dana nieruchomość jest zajęta pod pas drogowy niezbędnym jest dokonanie pomiarów geodezyjnych związanych ze wznowieniem lub ustaleniem granic nieruchomości o których mowa wyżej.

Wykonanie tych prac geodezyjnych jest kosztowne, jak wyżej opisano ich koszt dla odcinka ok. 0,910 km wynosi 9 471,00 zł. Oczywiście przy dłuższym odcinku koszt jednostkowy spada, ale moim zdaniem tego typu prace powinny być w pierwszej kolejności podejmowane obligatoryjnie przez powiat wyłącznie dla odcinków granic dróg przewidzianych do przebudowy w celu opracowania projektu budowlanego w taki sposób, żeby nie zachodziła potrzeba zajmowania pod pas drogi gruntów przyległych lub w celu jednoznacznego określenia wielkości obszaru zajmowanych gruntów w koniecznych przypadkach.

Wydaje się mało racjonalnym wydawanie publicznych środków na określanie przebiegu granic nieruchomości prywatnych przylegających do drogi powiatowej bez wykazania konieczności podejmowania takich działań.

Jeżeli są wątpliwości właścicieli co do przebiegu granicy nieruchomości stanowiących ich własność na styku z drogą powiatową lub mają oni w danej chwili potrzebę związaną z odtworzeniem tej granicy w celu np. budowy trwałego ogrodzenia, to nic nie stoi na przeszkodzie podejmowania przez nich samoistnie działań w zakresie zlecenia uprawnionym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego stosowych prac geodezyjnych.

Do wiadomości:

1. Pani Józefa Błajet
Przewodnicząca Rady Powiatu
w Żninie
2. Pan Zbigniew Jaszczuk
Starosta Żniński

- a/a

z up. STAROSTY

Jarosław Kaszewski
Kierownik Wydziału
Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości,
Geodeta Powiatowy